**ПРОЄКТ**

****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_-\_\_-VІІІ**

**Про затвердження проекту землеустрою.**

**Про зміну цільового призначення**

**земельної ділянки**

**приватної власності**

**(к. н.** **3210800000:01:136:5353),**

**вул. Дружби, 13, садове товариство «Берізка»,**

**м. Буча, Бучанський район, Київська область**

**власник гр. Матросова Людмила Василівна**

Розглянувши заяву гр. Матросової Людмили Василівни про затвердження документації із землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:136:5353 із земель «для колективного садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», площею 0,0590 га, що розташована по вул. Дружби, 13, садове товариство «Берізка» в м. Бучі Бучанського району Київської області, враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 138323245 від 19.09.2018 р. на вищезгадану земельну ділянку, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 200861864 від 19.02.2020 р. на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться на даній земельній ділянці, витяг з містобудівної документації від 27.08.2025, виданий відділом містобудування та архітектури Бучанської міської ради, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології та природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись Земельним кодексом України, Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:136:5353, цільове призначення якої змінюється із земель «для колективного садівництва» на землі «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», що розташована за адресою: вул. Дружби, 13, садове товариство «Берізка», м. Буча, Бучанський район, Київська область.
2. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності з кадастровим номером 3210800000:01:136:5353, площею 0,0590 га, розташованої за адресою: вул. Дружби, 13, садове товариство «Берізка», м. Буча, Бучанський район, Київська область, із земель (КВЦПЗ 01.06) - «для колективного садівництва» на землі (код КВЦПЗ 02.01) – «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)», власник – гр. Матросова Людмила Василівна (РНОКПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
3. Внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру в установленому законодавством порядку.
4. Гр. Матросовій Л.В.:

4.1. своєчасно сплачувати земельний податок;

4.2. дотримуватись вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           Дмитро ЧЕЙЧУК**

**Начальник управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**